

P.L.U. / DEBAT SUR LES ORIENTATIONS GENERALES DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE (P.A.D.D.)

Séance du Mercredi 12 Janvier 2011 à 22 heures

Le 12 janvier 2011, le Conseil Municipal de la Commune s'est réuni sur la convocation qui lui a été adressée le 5 janvier 2011.

Etaient Présents : Mmes Annick TOURT – Christelle ZAPILLON – Mrs Pierre GAGNIERE – Romain GRAVIER – Jean-Pierre JORCIN – Sébastien PEANT - Gilbert PILLOUD – Gilbert SUIFFET

Ont donné procuration : Yvan BOURGEOIS à Annick TOURT – Marie-Laure FILLIOL à Christelle ZAPILLON

Les membres du Conseil étant en nombre suffisant pour délibérer le Maire déclare la séance ouverte.

Monsieur le Maire expose :

Par délibération en date du 13/08/2003 la commune a prescrit la révision de son Plan Local d'Urbanisme. Dans le cadre des études a été élaboré le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.) dont l'objet est de définir les orientations générales d'Aménagement et d'Urbanisme sur l'ensemble de la Commune jusqu'à l'horizon 2020.

L'article L 123-9 du Code de l'Urbanisme prévoit « *qu'un débat ait lieu au sein du conseil municipal sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement mentionné à l'article L. 123-1, au plus tard deux mois avant l'examen du projet de plan local d'urbanisme.* »

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal de débattre sur les axes forts que la Collectivité entend suivre dans l'aménagement, la protection, et la mise en valeur du territoire communal. Il est important de rappeler qu'aucun vote n'a lieu à l'issue de ce débat, celui-ci sera organisé lors de l'arrêt du projet.

Monsieur Le Maire rappelle les orientations générales du P.A.D.D. telles que définies dans le document : la stratégie globale d'organisation du développement portée par le P.L.U. recherche l'équilibre entre développement de l'habitat, de l'économie touristique d'une part et protection des espaces naturels et agricoles, des paysages d'autre part.

L'EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE

Face à la fragilité d'une croissance démographique très récente et après une longue période où Lanslebourg a perdu des habitants, l'objectif est d'assurer une évolution démographique positive et durable, à l'échelle du statut de pôle économique de Lanslebourg et en recherchant l'équilibre dans la répartition par classes d'âges.

LA DIVERSIFICATION DE L'OFFRE EN LOGEMENTS PERMANENTS

LE DEVELOPPEMENT ET L'ADAPTATION DU PARC POUR LA SATISFACTION DES BESOINS

Ces orientations convergent avec les objectifs de croissance démographique et d'équilibre de la pyramide des âges. Il s'agit de faciliter l'accès au logement du plus grand nombre et notamment des jeunes ménages en phase de décohabitation qui ne trouvent pas de logements adaptés à leurs besoins, mais aussi de produire un espace bâti à la fois agréable à vivre et économe en espace, dans une vallée de l'Arc fortement contrainte, qui ne permet que très difficilement de dégager des espaces constructibles.

LA VALORISATION ET LA MOBILISATION DES LOGEMENTS VACANTS DU CENTRE BOURG

Dans un contexte local où les contraintes du territoire, certains de ses enjeux, rendent très difficile la mobilisation de foncier pour construire, la valorisation des logements vacants constitue une orientation d'aménagement nécessaire, dans le respect du principe d'économie de l'espace.

L'ORGANISATION DU DEVELOPPEMENT URBAIN

L'objectif est de produire une urbanisation qui s'inscrive dans le fonctionnement du territoire et qui respecte les fondements de l'organisation historique de Lanslebourg, ses composantes urbaines, agricoles et naturelles, ses spécificités et ses sensibilités. Il s'agit aussi d'intégrer les spécificités de la trame viaire dans l'objectif de favoriser les déplacements doux.

LE DEVELOPPEMENT DE L'ECONOMIE TOURISTIQUE

Grâce à la liaison récente entre les domaines skiables de Val Cenis et de Termignon, la station a assis son statut de pôle économique et touristique de Haute Maurienne. Lanslebourg a sensiblement augmenté son parc de lits touristiques et modernisé ses remontées mécaniques. le P.L.U. s'est fixé comme objectif d'achever l'UTN de la Turra et de l'accompagner par des projets d'aménagements de complément (aménagement du plan d'eau d'Herbefin ou de la halte Garderie notamment).

L'EQUILIBRE ENTRE URBANISATION ET AGRICULTURE

Il s'agit de concilier la nécessaire production de logements nouveaux avec les enjeux agricoles très forts de la vallée de l'Arc, où la préservation des espaces de fauche, notamment, est importante pour le fonctionnement des exploitations.

LES MESURES DE PROTECTION

LES PROTECTIONS DES PAYSAGES ET DES ESPACES NATURELS

Dans un souci d'équilibres, outre des objectifs de développement urbain, il est proposé de définir des mesures :

- de protection et de mise en valeur des paysages, tant agricoles, naturels qu'urbains.
- de préservation des espaces naturels dans un contexte de richesse et de diversité faunistique et floristique exceptionnel.

LA PRISE EN COMPTE DES RISQUES NATURELS

Le projet tiendra compte des risques naturels qui pèsent sur une partie du territoire communal, notamment aux abords du bourg, dans un souci de développement durable et de protection des personnes et des biens.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Ecoute l'exposé de Monsieur le Maire et DEBAT sur les orientations générales du P.A.D.D.
De ces débats ressortent les éléments suivants :

- Compte tenu de l'étude effectuée par le bureau TORAVAL sur l'avalanche du Cugnet, la possibilité d'extension du lotissement de Saint Martin à l'est est limitée à un ou deux lots au-dessous du chemin, mais pourra se faire en continuité au nord de l'existant,
- Renforcement du règlement des zones agricoles,
- Aménagement du front de neige,
- Dans le cadre de l'UTN de la Turra, positionner les remontées mécaniques,
- Possibilité d'installer les ateliers communaux au Pont d'Arban,
- Zone artisanale ?
- Zone ludique aquatique à Herbefin.